

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
**Slavenskog ulica 1/I, Zagreb**  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), ante.separovic92@gmail.com**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

**Zagreb, 25. rujan 2023.**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Osijek, Zagrebačka 2  
n/r stečajna sutkinja Gordana Njari

**Na broj: St-388/2023**

**Dužnik: PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427**

**Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/II**

## **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

*2x, prilozi*

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-388/2023-12 od 14. srpnja 2023. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 te sam u tč. II izreke rješenja imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju naslovnog suda ovim putem podnosim:

### **I Z V J E Š Ć E O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

#### **I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA**

- Puni naziv društva glasi: PMA GAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
- Skraćeni naziv: PMA GAJ d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Poslovna adresa društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 45045011090
- MBS: 010092427
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju d.o.o. od 3.9. 2014. godine

- Odlukom jedinog člana društva od 22.09.2016. godine promijenjene su odredbe o sjedištu (čl. 3.) te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.
- Odlukom jedinog člana društva od 18.01.2018. godine Izjava o osnivanju od 22.09.2016. godine izmijenjena je u cijelosti, a posebno odredbe o sjedištu društva.
- Odluka člana društva o promjeni tvrtke i poslovne adrese društva te o izmjeni temeljnog akta društva od 22. rujna 2021. godine kojom su izmijenjeni članci 1., 2., 3. i 4. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18. siječnja 2018. godine, a kojom se mijenjaju odredbe o tvrtci društva, članu društva i sjedištu društva te se utvrđuje potpuni tekst temeljnog akta društva.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Osnivači/članovi društva prije otvaranja stečajnog postupka:

- PMA Clean Energy AG, Njemačka, Broj iz registra: HRB 11390 FL, Naziv registra: Općinski sud Flensburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar B, OIB: 75004988638, 25842 Langenhorn, Redlingsweg 3

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka:

- Peter Maierhofer, OIB: 96177102952, Kapelica, Kapelica 25 A

Registrirani predmet poslovanja:

- \* Savjetovanje u području obnovljivih izvora energije
- \* Projektiranje, izgradnja i planiranje bioplinskih postrojenja i ostalih postrojenja u području obnovljivih izvora energije
- \* Proizvodnja električne energije
- \* Prijenos električne energije
- \* Distribucija električne energije
- \* Organiziranje tržišta električne energije
- \* Opskrba električnom energijom
- \* Trgovina električnom energijom
- \* Proizvodnja toplinske energije
- \* Opskrba toplinskom energijom
- \* Distribucija toplinske energije
- \* Djelatnost kupca toplinske energije
- \* Proizvodnja plina
- \* Proizvodnja prirodnog plina
- \* Transport plina
- \* Skladištenje plina

- \* Upravljanje terminalom za UPP
- \* Distribucija plina
- \* Organiziranje tržišta plina
- \* Trgovina plinom
- \* Opskrba plinom
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Djelatnost druge obrade otpada
- \* Djelatnost oporabe otpada
- \* Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* Djelatnost prijevoza otpada
- \* Djelatnost sakupljanja otpada
- \* Djelatnost trgovanja otpadom
- \* Djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* Gospodarenje otpadom
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* Oplođivanje domaćih životinja
- \* Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskih materijalom
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki

## **Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka**

Predlagatelj, koji je ujedno i dužnik PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 podnio je dana 16. svibnja 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U prijedlogu predlagatelj navodi da je dužnik trgovačko društvo registrirano je za više djelatnosti, a osnovna djelatnost društva je proizvodnja električne energije koju proizvodi u bioplinskom postrojenju koje je upisano kao vlasništvo društva PMA Gaj d.o.o. i nalazi se na lokaciji u Gaju, a radi se o nekretnini koja je upisana u z.k. ulošku broj 979 k.o. 321770 Gaj, te da pored navedene nekretnine, dužnik ima u vlasništvu i drugu nekretninu, upisanu u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj koja je kupljena radi proširenja djelatnosti, te da je zbog posljedica mjera tijekom pandemije bolesti COVID-19 s jedne strane i posljedice rata u Ukrajini došlo do enormnog povećanja troškova proizvodnje, a istovremeno cijena električne energije po kojoj je društvo dužno HROTE-u prodavati električnu energiju koju proizvodi, ne može pokriti niti

troškove proizvodnje a kamoli troškove koji proizvodnju prate, a posebno otplatu kredita koji su podignuti radi izgradnje i održavanja postojećeg bioplinskog postrojenja.

Uz prijedlog dostavlja z.k. izvatke za predmetne nekretnine te navodi da je iz istih razvidno da je društvo opterećeno dugovima s naslova kredita koji su podignuti radi izgradnje bioplinskog postrojenja, radi održavanja bioplinskog postrojenja i radi kupnje repromaterijala nužnog za proizvodnju, te da ukupan iznos duga neotplaćene glavnice Ugovora o kreditu br. PZOE-05/17 kojim je financirana izgradnja bio postrojenja, iznosi na dan 30. travnja 2023. prema podatku pribavljenom od HBOR-a iznosi 4.883.924,89 EUR-a/36.797.932,08 kn, a mjesečna rata kredita iznosi cca 90.000,00 EUR-a/678.105,00 kn i osigurano je Ugovorom o ustupu potraživanja koji je dana 19.01.2017. sklopljen između PMA GAJ d.o.o. ( tada sa tvrtkom NTC GAJ d.o.o. ) i HBOR a u korist Hrvatskog operatera tržišne energije d.o.o ( HROTE ).

Predlagatelj dodaje da je upravo zbog toga što je HBOR najveći vjerovnik i vjerovnik u čiju su korist upisana založna prava na nekretnini na kojoj je izgrađeno bioplinsko postrojenje i u čiju korist su izdana gotovo sva zamisliva osiguranja dužnik se je obratio HBOR-u za pomoć u obliku refinanciranja duga i za osiguranje obrtnih sredstava kako bi vraćao postojeće kredite s molbom da mu odobri daljnji kredit za osiguranja obrtnih sredstava koje će omogućiti nastavak proizvodnje i podmirenje dugova, koji zahtjev je odbijen.

Također, predlagatelj navodi da je društvo od stranih osoba podiglo kredite, radi čijeg osiguranja je upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj, koji su dospjeli i ne mogu se vratiti, te da društvo ima sirovine na skladištu za maksimalno 10-tak dana proizvodnje nakon čega će doći do gašenja proizvodnje, a prestankom isporuke električne energije prestaje i mogućnost ostvarivanja bilo kakvih prihoda.

Nadalje, predlagatelj navodi da nema mogućnosti pokretanja predstečajnog postupka obzirom da društvo nema mogućnosti za promjenu djelatnosti, te kako je potpuno neizgledno kada i na koji način će se kretati cijene repromaterijala i gotovog proizvoda s druge strane, praktično je nemoguće izraditi plan financijskog restrukturiranja tim više jer je HBOR kao najveći vjerovnik nakon višekratnih poziva i pregovaranja odbio sudjelovati u sanaciji društva inzistirajući na naplati dospjelih potraživanja.

S obzirom na navedenom, dužnik navodi da iako u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nema blokirani račun, u doglednoj budućnosti neće moći podmirivati obveze koje su dospjele ili će dospijevati, to smatra da je društvo nesposobno za plaćanje čime su ostvareni stečajni razlozi iz čl. 6. st. 1 Stečajnog zakona.

Iz svega navedenog naslovni sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 5. st. 3 (prijetća nesposobnost za plaćanje) u svezi s čl. 4. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) pa je sukladno čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Ante Šeparović iz Zagreba, automatskim odabirom, sukladno čl. 115. st. 1 I 2 SZ-a, odredio mu je dužnosti sukladno čl. 119. st. 2 i 3 SZ-a te je zakazao ročište.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 održanog 11. srpnja 2023., izvršen je uvid i pročitano je pisano izvješće privremenog stečajnog upravitelja Ante Šeparovića iz kojeg ja razvidno da je poduzeo slijedeće radnje: podnio je zahtjev ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika i to: FINI, Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora , prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, SKDD, Općinskom sudu Bjelovaru, zk. odjel Pakrac i HZMO-u, te je uspostavio telefonski kontakt i putem e maila s punomoćnikom – odvjetnikom predlagatelja radi dobivanja dodatnih informacija i dokumenata.

Temeljem prikupljenih podataka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik u svome vlasništvu ima imovinu koju čine: nekretnina upisana u zk.ul.979, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1022/2 (posjedovni list 844) i nekretnina upisana u zk.ul. 1025, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1025/3 (posjedovni list 970), te cestovna vozila: M1 marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV, N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ i O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA790GZ, te da je iz bilance dužnika vidljivo da isti ima alat, pogonski inventar i transportnu imovinu u vrijednosti od 1.792.736,21 EUR-a/13.507.371,00 kn, da nije vlasnik zrakoplova, da nije upisan kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u SKDD, te da prema financijskim izvještajima za 2022. dužnik nije vlasnik / ovlašteni nositelj prava na vrijednosnim papirima, dionicama ili poslovnim udjelima, te da dužnik trenutno vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Sl. Brodu pod poslovnim brojem P-217/2022. protiv tuženika Ole Hering iz Njemačke radi naknade štete u iznosu od 277.722,48 EUR-a/2.092.500,00 kn.

U odnosu na obveze dužnika privremeni stečajni upravitelj navodi da nepodmirene obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINE na dan 28. lipnja 2023. iznose 0,00 EUR-a, ali da obzirom na činjenicu da redovite obveze dužnika iznose 90.000,00 EUR-a mjesečno a koje se sastoje od rate kredita, troškova nabave repromaterijala i troškova proizvodnje, kao i obzirom na okolnost povećanih troškova proizvodnje i poskupljenja odnosno nemogućnosti nabave repromaterijala, a bez kojega dužnik neće biti u stanju obavljati proizvodnju električne energije prodajom kojom plaća mjesečne obveze, postoji stečajni razlog.

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u vidu prijeteće nesposobnosti za plaćanje jer se temeljem analize ugovora o kreditu dužnika i HBOR-a te bankovnog izvoda za 2023. godinu dužnika, a svakako uzimajući u obzir ukupno trenutno dugovanja, kao i izostanak budućih daljnjih prihoda uslijed neimanja sirovine potrebne za proizvodnju električne energije, može utvrditi kako dužnik nije po dospeljeću ispunio svoje značajne financijske obveze odnosno kako iste neće niti u budućim datumima dospjeća ispunjavati, te da stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti, pogotovo imajući u vidu značajan iznos dugovanja u obliku zajma koje protekom vremena i tijekom

zateznih i ugovornih kamata dovodi do zaključka kako su obveze dužnika veće od vrijednosti imovine, te predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Uvidom u izvješće privremenog stečajnog upravitelja i njegovo očitovanje na ročištu održanom 11. srpnja 2023. te dokumentaciju priloženu uz izvješće, **sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz čl. 5 st. 3 i 4 SZ-a**, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i makar djelomično namirenje vjerovnika, slijedom čega je donio odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 129. do čl. 131. i čl. 257. do čl. 258. SZ-a.

### **Događanja nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik vlasnik je bioplinskog postrojenja u Gaju na adresi Ulica Đure Dolušića 2B, Lipik, a na kojem postrojenju se odvija proizvodnja električne energije te se ista isporučuje u elektroenergetsku mrežu.

U tu svrhu, dana 7. prosinca 2015. godine sklopljen je Ugovor o otkupu električne energije s Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o. radi otkupa električne energije proizvedene u bioplinskom postrojenju u Gaju, a koji ugovor je na snazi do 2029. godine.

Isto tako, stečajni dužnik ima temeljem rješenja HERE-e utvrđen status povlaštenog proizvođača električne energije, a koji status sukladno rješenju HERE-e izdano do 2045. godine.

Na održavanju cjelokupnog sustava bioplinskog postrojenja, ali i na osiguranju kontinuiteta isporuke proizvedene električne energije u elektroenergetsku mrežu zaposleni su radnici Perica Rajčević, Kaniška Iva 30, 43283 Kaniška Iva, OIB: 92703166290 s ugovorom o radu sklopljenom dana 1. siječnja 2022. godine i Tomica Šplajt, Kaniška Iva 36 A, 43283 Kaniška Iva, OIB: 25721034148 s ugovorom o radu sklopljenom dana 16. rujna 2019. godine.

Radnici Perica Rajčević i Tomica Šplajt potpisali su sa stečajnim dužnikom Sporazum o prestanku radnog odnosa čime je s danom 14. srpnjom 2023. godine odnosno danom otvaranja stečajnog postupka okončan radnopravni odnos između navedenih radnika i stečajnog dužnika te su, a uz odobrenje suda, isti zaposleni na određeno (3 mjeseca) ponovno kod stečajnog dužnika.

Budući da stečajni dužnik i dalje ima pravnu i faktičnu mogućnost ostvarivanja prihoda odnosno proizvodnje električne energije koja bi se isporučivala u elektroenergetsku mrežu i na taj način ostvarivali prihodi koji bi činili stečajnu masu, a iz koje bi se namirivali vjerovnici u stečajnom postupku, neophodno je bilo s radnicima Pericom Rajčevićem i Tomicom Šplajtom zasnovati ugovore o radu kako bi se osigurao kontinuitet rada bioplinskog postrojenja, spriječila ekološka šteta koja bi mogla nastati u slučaju prestanka rada postrojenja, kao i osigurali prihodi koji će sačinjavati stečajnu masu.

Ubrzo nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajnom upravitelju je upućen poziv od osoba koje su bile operativno povezane sa samim poslovanjem dužnika te i poziv od punomoćnika odvjetnika stečajnog dužnika, kako postrojenju prijeti hitna i neodgodiva opasnost.

Naime, postrojenje je bioplinsko postrojenje koje je nužno da u svakom trenutku ima osigurano električnu opskrbu, radnike, vodoopskrbu, telekomunikacijsku vezu te ostale nužne komunikacijske alate.

Neplaćanjem tih troškova, dolazi do trenutne obustave usluga.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao nikakvih novčanih sredstava na računu, a mjesečne obveze po nužnim troškovima su odmah “napale” stečajnog upravitelja te je bilo nužno hitno djelovati radi sprječavanja nastanka daljnje štete.

HEP ELEKTRA d.o.o. je od prvog trenutka uputila opomene radi mogućnosti isključenja električne energije, a što bi spriječilo rad motora u samom postrojenju i prouzročilo veliku štetu.

U koordinaciji i dogovoru sa ranijim osobama koje su bile operativno povezane sa samim poslovanjem dužnika, u kratkom roku je utvrđeno koji su rizici za samo postrojenje, koje obveze financijske i pravne prirode postoje kod stečajnog dužnika te koje su mogućnosti radi ostvarivanja prihoda od strane stečajnog dužnika u pogledu isporučene električne energije.

Ostvaren je kontakt sa HERA-om te HROTE-om kao regulatorom te tijelom nadležnim za isplatu isporučene električne energije od strane stečajnog dužnika.

Utvrđeno je kako je samo postrojenje od datuma otvaranja stečajnog postupka, a temeljem ranije sirovine u sustavu, generiralo određenu isporuku električne energije u sustav i temeljem toga je stečajni dužnik ispostavio račune HROTE-u, a temeljem kojih računa je na poseban račun stečajnog dužnika otvoren nakon otvaranja stečajnog postupka uplaćen ukupan iznos od 9.223,49 EUR (Račun 8/1/1 - 5.879,78 EUR, Račun 9/1/1 - 1.890,63 EUR, Račun 10/1/1 - 1.453,08 EUR), a navedeni iznosi su isključivo korišteni za plaćanje plaće 2 radnika, troškova električne energije, troškova telekomunikacijskih usluga, troškova vode.

Za plaćanje nužnih troškova, a koji su kao nužni i redovni evidentirani u razdoblju od otvaranja stečaja do dana pisanja ovog izvješća., stečajni dužnik ima sredstva uza plaćanje obveza do 15.10.2023. godine, a nakon tog datuma više dužnik neće moći plaćati nužne troškove te prijeti isključenje električne energije i vodnih usluga, telekomunikacijskih usluga kao i nemogućnost plaćanja 2 zaposlena radnika.

Zbog svega navedenog, stečajni upravitelj je u pregovoru sa zakupnikom cijelog postrojenja, a koji bi preuzeo obvezu plaćanja zakupa te svih nužnih troškova samog postrojenja, a s ciljem izbjegavanja nastanka štete na samom postrojenju.

Samim zakupom bi bilo regulirano pitanje vođenja i upravljanja cijelim postrojenjem te određivanjem naknade (zakupnine) za korištenje dok bi zakupnik, a nakon plaćanja svih nužnih troškova postrojenja i troškova zakupnine, stekao pravo na iznos naknade za operativno vođenje postrojenja te koja naknada bi bila ostvarena kroz uplate HROTE-a na račun stečajnog dužnika te bi iz iste bili oduzeti iznosi nužnih troškova postrojenja i zakupnine te bi ostatak iznosa bio transferiran zakupniku kao glavnom operativnom subjektu u postrojenju koje je nastavilo

isporučivati električnu energiju. Štoviše, glavnina tog iznosa koji bi bio transferiran zakupniku, isti bi potrošio na plaćanje sirovina, troškova popravaka strojeva i postrojenja te svoje tekuće mjesečne troškove.

Isto tako, izostanaka plaćanja troškova električne energije kao i računa za vodu, ali i radnika koji su nužni na takvom postrojenju, dovodi do prestanka rada motora u samom postrojenju te zbog toga prijeti opasnost ne samo za oštećivanje i trajno onesposobljavanje postrojenja za rad, a time i smanjenja vrijednosti istoga, već postoji opasnost i za sam okoliš zbog mogućnosti izlivanja kemijskih supstrata iz silosa postrojenja u okoliš.

Zbog navedenih razloga, **NUŽNO JE PRISTUPITI PONOVNOM RADU POSTROJENJA KROZ NASTAVAK POSLOVANJA TE DJELOVANJA ZAKUPNIKA NA SAMOM POSTROJENJU.**

Naime, izostanaka plaćanja nužnih troškova postrojenja dovodi do trenutnog prestanka rada i vrtnje elemenata postrojenja, a time ista prestaje raditi i kao takva nema tržišnu vrijednost odnosno ista ima vrijednost jedino ako radi te plaća svoje nužne troškove koji omogućavaju barem održavanje hladnog pogona.

Dodatno, vrijednost samog postrojenja postoji u činjenici postojanje nekretnine sa ispravnim strojevima i pokretninama te posjedovanjem regulatornih ovlaštenja za proizvodnju i isporuku električne energije.

Isto tako, ovakvo postrojenje je jedinstveno u ovom dijelu Europe te nije moguća automatizacija radnih procesa kojom bi se osigurao kontinuitet rada, eksploatacija sirovine potrebne za rad, proizvodnja električne energije i njezina isporuka u elektroenergetsku mrežu tako da je iz same prirode i načina rada bioplinskog postrojenja evidentno i nužno postojanje potrebe za zaposlenjem radnika koji su do trenutka otvaranja stečajnog postupka bili zaposleni na odgovarajućim radnim mjestima i poznaju radne procese u bioplinskom postrojenju u Gaju.

Nadalje, samo postrojenje je, a uslijed velikog nevremena koje se dogodilo 19.07.2023. godine pretrpilo veliku štetu te isto ne može raditi u punom kapacitetu. Po tom pitanju je obaviješten osiguravatelj te se isti obvezao dostaviti nesporni iznos štete nastale uslijed velikog nevremena međutim ista još nije dostavljena.

Štoviše, za samo pokretanje ponovne proizvodnje bit će potrebno uložiti značajna sredstva, a radi saniranja same posljedice nevremena kao i redovnog i uobičajenog održavanja sustava, sve kako bi isti u djelomičnom kapacitetu ponovno počeo proizvoditi električnu energiju.

## **II.a RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- preuzeta javno dostupna financijska dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- izrađena početna bilanca te angažirano računovodstvo



- izrađen pečat stečajnog dužnika
- ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- izrađene tablice prijavljenih tražbina I i II viši isplatni red te razlučnog vjerovnika
- izrađena tablica popisa predmeta stečajne mase
- izrađena tablica plaćenih/neplaćenih sudskih pristojbi
- izrađen dokument pregleda imovine i obveza, u više navrata pristupio samom postrojenju te održao niz sastanaka sa svih uključenim sudionicima te zainteresiranim stranama

## II. b PRIJAVLJENE TRAZIBINE

### 1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

#### A) TRAZIBINE PRVOG VISEG ISPLATNOG REDA

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup> | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.                              | TOMICA ŠPLAJT                               | 25721034148    | Kaniška Iva 36A, Garašnica   | 479,93 EUR                                   | Ugovor o radu, JOPPD obrazac       | <b>479,93 EUR</b>            | Ugovor o radu, JOPPD obrazac    |
| 2.                              | PERICA RAJČEVIĆ                             | 92703166290    | Kaništa Iva 36A, Garašnica   | 499,13 EUR                                   | Ugovor o radu, JOPPD obrazac       | <b>499,13 EUR</b>            | Ugovor o radu, JOPPD obrazac    |
| UKUPNO: 979,06 EUR              |   |                |                              |  |                                    |                              |                                 |

#### B) TRAZIBINE DRUGOG VISEG ISPLATNOG REDA

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup> | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

|    |   |                 |  |   |   |   |   |
|----|---|-----------------|--|---|---|---|---|
| 1. | HRVATSKA<br>BANKA ZA<br>OBNOVU I<br>RAZVITAK              | 2670228<br>0390 | Zagreb,<br>Strossmayero<br>v trg 9                             | 4.926.659,23<br>EUR /<br>37.119.913,9<br>7 KN | Ugovor<br>o<br>kreditu,<br>Sporazu<br>m o<br>zasnivan<br>ju<br>založno<br>g prava,<br>bjanko<br>zadužni<br>ca | <b>4.926.659,23<br/>EUR /<br/>37.119.913,9<br/>7 KN</b> | Ugovor o<br>kreditu,<br>Sporazum o<br>zasnivanju<br>založnog<br>prava,<br>bjanko<br>zadužnica |
| 2. | MOTORPOINT<br>d.o.o.                                      | 6383384<br>6469 | Žegoti 6/3,<br>51215 Kastav                                    | 13.179,26<br>EUR /<br>99.299,13<br>KN         | IOS,<br>račun   | <b>13.179,26<br/>EUR /<br/>99.299,13<br/>KN</b>         | IOS, račun  |
| 3. | Wiener<br>osiguranje<br>Vienna<br>Insurance Group<br>d.d. | 5284840<br>3362 | Zagreb,<br>Slovenska<br>ulica 24                               | 1.975,81<br>EUR /<br>14.886,74<br>KN          | IOS,<br>ugovor  | <b>1.975,81<br/>EUR /<br/>14.886,74<br/>KN</b>          | IOS, ugovor   |
| 4. | ELIND d.o.o.  | 2697816<br>6497 | Novaki,<br>Industrijski<br>odvojak 6, 10<br>431 Sv.<br>Nedelja | 9.833,23<br>EUR /<br>74.088,47<br>KN          | IOS,<br>računi  | <b>9.833,23<br/>EUR /<br/>74.088,47<br/>KN</b>          | IOS, računi   |
| 5. | ABC d.o.o.  | 8042326<br>9143 | Andrije<br>Mohorovičić<br>a 47, 43 000<br>Bjelovar             | 7.500,00<br>EUR /<br>56.508,75<br>KN          | Račun,<br>ugovor  | <b>7.500,00<br/>EUR /<br/>56.508,75<br/>KN</b>          | Račun,<br>ugovor  |
| 6. | Grant Thornton<br>savjetovanje<br>d.o.o.                  | 2588199<br>7022 | Zagreb, ulica<br>grada<br>Vukovara<br>284                      | 6.782,86<br>EUR /<br>51.105,46<br>KN          | IOS,<br>Računi  | <b>6.782,86<br/>EUR /<br/>51.105,46<br/>KN</b>          | IOS, Računi   |
| 7. | TRIGLAV<br>OSIGURANJE<br>d.d.                             | 2974354<br>7503 | Zagreb, ulica<br>Antuna<br>Heinza 4                            | 24.039,12<br>EUR /<br>181.122,75<br>KN        | IOS,<br>Računi,<br>polica<br>osiguran<br>ja<br>(ugovor)   | <b>24.039,12<br/>EUR /<br/>181.122,75<br/>KN</b>        | IOS,<br>Računi,<br>polica<br>osiguranja<br>(ugovor)   |
| 8. | HEP ELEKTRA<br>d.o.o.                                     | 4965974<br>818  | Zagreb, ulica<br>grada<br>Vukovara 37                          | 909,39 EUR /<br>6.851,80 KN                   | IOS,<br>Računi  | <b>909,39 EUR<br/>/ 6.851,80<br/>KN</b>                 | IOS, Računi   |

|                                 |  |                 |  |   |                               |   |   |
|---------------------------------|--|-----------------|--|---|-------------------------------|---|---|
| 9.                              | AGRO CORNI<br>j.d.o.o.   | 3195246<br>7799 | Palešnik 135,<br>43284<br>Hercegovac         | 24.125,81<br>EUR /<br>181.775,92<br>KN          | IOS,<br>Računi                | <b>24.125,81<br/>EUR /<br/>181.775,92<br/>KN</b>    | IOS, Računi                                     |
| 10.                             | ZOU ZLATKO<br>GREGURIĆ,<br>TATJANA<br>FIGAČ-GREGU<br>RIĆ, HRVOJE<br>MLADINIĆ | 7085104<br>9834 | Mihanovićev<br>a 15b,<br>Bjelovar            | 3.864,00<br>EUR /<br>29.113,31<br>KN            | IOS,<br>Računi                | <b>3.864,00<br/>EUR /<br/>29.113,31<br/>KN</b>      | IOS, Računi                                     |
| 11.                             | NTC KRAKA<br>d.o.o.  | 2064448<br>6953 | Ulica Petra<br>Hektorovića/<br>5, Zagreb     | 213.084,78<br>EUR /<br>1.605.487,27<br>KN       | /                             | <b>213.084,78<br/>EUR /<br/>1.605.487,27<br/>KN</b> | Dokumentac<br>ija uz<br>financijsko<br>izvješće |
| 12.                             | PMa<br>BERATUNGS<br>d.o.o.   | 3300251<br>0675 | Kapelica,<br>Kapelica 25A                    | 464.016,41<br>EUR /<br>3.496.131,64<br>KN       | /                             | <b>464.016,41<br/>EUR /<br/>3.496.131,64<br/>KN</b> | Dokumentac<br>ija uz<br>financijsko<br>izvješće |
| 13.                             | PMa Beratungs<br>GmbH, Austrija  | 3995704<br>2413 | Austrija, Beč,<br>Brauhausgass<br>e 37       | 103.726,25<br>EUR /<br>781.525,43<br>KN         | /                             | <b>103.726,25<br/>EUR /<br/>781.525,43<br/>KN</b>   | Dokumentac<br>ija uz<br>financijsko<br>izvješće |
| 14.                             | PMA Clean<br>Energy AG,<br>Njemačka  | 7500498<br>8638 | Njemačka,<br>Langenhorn,<br>Redlingsweg<br>3 | 1.168.605,95<br>EUR /<br>8.804.861,53<br>KN     | / (nema<br>ovršne<br>isprave) | <b>231.068,52<br/>EUR /<br/>1.740.985,76<br/>KN</b> | Dokumentac<br>ija uz<br>financijsko<br>izvješće |
| 15.                             | AL Energie<br>Effizienz<br>Handels GmbH                                      | /               | Austrija, Beč,<br>Brauhausgass<br>e 37       | 10.566.747,7<br>3 EUR /<br>79.615.160,7<br>7 KN | / (nema<br>ovršne<br>isprave) | <b>587.847,49<br/>EUR /<br/>4.429.136,91<br/>KN</b> | Dokumentac<br>ija uz<br>financijsko<br>izvješće |
| <b>UKUPNO: 6.618.612,16 EUR</b> |  |                 |  |   |                               |   |   |

## B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

| Rb<br>r. | Vjerovnik i<br>adresa | Iznos<br>osporene<br>tražbine<br>(kn) | Razlog<br>osporavanja<br>tražbine | Oznaka ovršne<br>isprave ako se<br>tražbine zasniva na<br>ovršnoj ispravi |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
|----------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|

|            |  |  |   |             |
|------------|--|--|---|-------------|
| <b>14.</b> | PMA Clean Energy AG, Njemačka                                      | <b>937.537,43 EUR / 7.063.875,77 KN</b>    | <b>drugačija visina proizlazi iz ranije financijske dokumentacije dužnika, a vjerovnik nije dostavio ovršnu niti vjerodostojnu ispravu o visini i osnovi svoje tražbine</b> | <b>NEMA</b> |
| <b>15.</b> | AL Energie Effizienz Handels GmbH, Austrija, Beč, Brauhausgasse 37 | <b>9.978.900,24 EUR / 75.186.023,86 KN</b> | <b>drugačija visina proizlazi iz ranije financijske dokumentacije dužnika, a vjerovnik nije dostavio ovršnu niti vjerodostojnu ispravu o visini i osnovi svoje tražbine</b> | <b>NEMA</b> |

## 2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                      | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom                      | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo                                     |
|------------|---|--------------------------|--|--|---|--|--|
| 1.         | HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK                   | 26702280390              | Zagreb, Strossmayerov trg 9            | zemljišne knjige (nekretnin i upisanoj u zemljišne knjige Općinsko | 4.926.659,23 EUR                          | Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini i | nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknji |

|    |  |             |   |   |                      |   |   |
|----|--|-------------|---|---|----------------------|---|---|
|    |  |             |   | g suda u<br>Bjelovar<br>u,<br>zemljišno<br>knjižni<br>odjel<br>Pakrac,<br>katastars<br>ka općina<br>321770<br><b>Gaj</b> , broj<br>ZK<br>uloška<br><b>979</b> ,<br>upisana<br>kao<br>katastars<br>ka čestica<br>broj<br><b>1022/2</b> ,<br>proveden<br>o pod<br>brojem<br>Z-1577/2<br>018 |                      | poslovnom<br>udjelu   | žni odjel<br>Pakrac,<br>katastarska<br>općina<br>321770 <b>Gaj</b> ,<br>broj ZK<br>uloška <b>979</b> ,<br>upisana kao<br>katastarska<br>čestica broj<br><b>1022/2</b> |
| 2. | HRVATSKA<br>BANKA ZA<br>OBNOVU I<br>RAZVITAK   | 26702280390 | Zagreb,<br>Strossmayerov trg 9            | FINA -<br>Upisnik<br>založnih<br>prava  | 4.926.659,<br>23 EUR | Ugovor o<br>kreditu,<br>Sporazum o<br>zasnivanju<br>založnog<br>prava na<br>nekretnini i<br>poslovnom<br>udjelu | na 100%<br>poslovnog<br>udjela<br>stečajnog<br>dužnika  |
| 3. | AL<br>ENERGIE<br>EFFIZIENS<br>HANDELS<br>GMBH, | 33698920798 | BRAUHA<br>USGASSE<br>37, BEČ,<br>AUSTRIJA | zemljišne<br>knjige (<br>nekretnin<br>i upisanoj<br>u<br>zemljišne  | 1.000.000,<br>00 EUR | Ugovor o<br>zasnivanju<br>založnog<br>prava   | nekretnini<br>upisanoj u<br>zemljišne<br>knjige<br>Općinskog<br>suda u  |

|    |                           |             |  |   |                  |                     |   |
|----|---------------------------|-------------|--|---|------------------|---------------------|---|
|    |                           |             |  | knjige<br>Općinsko<br>g suda u<br>Bjelovar<br>u,<br>zemljišno<br>knjižni<br>odjel<br>Pakrac,<br>katastars<br>ka općina<br>321770<br><b>Gaj</b> , broj<br>ZK<br>uloška<br><b>1025</b> ,<br>upisana<br>kao<br>katastars<br>ka čestica<br>broj<br><b>1025/3</b> ,<br>proveden<br>pod<br>brojem<br>Z-13667/<br>2021 |                  |                     | Bjelovaru,<br>zemljišnoknji<br>žni odjel<br>Pakrac,<br>katastarska<br>općina<br>321770 <b>Gaj</b> ,<br>broj ZK<br>uloška <b>1025</b> ,<br>upisana kao<br>katastarska<br>čestica broj<br><b>1025/3</b> |
| 4. | AGRO<br>CORNI<br>j.d.o.o. | 45045011090 | Palešnik<br>135, 43284<br>Hercegova<br>c | nije<br>upisano u<br>javnoj<br>knjizi<br>(sukladn<br>o čl. 777<br>ZOO-a,<br>radi<br>osiguranj<br>a<br>naknade i<br>troškova<br>nalogopri  | 24.125,81<br>EUR | Zakonska<br>odredba | Pokretnina<br>upisanu u<br>evidenciji<br>stanice za<br>tehnički<br>pregled<br>(STP) H108<br>Garešnica,<br>O4, marka<br>VAIA MB<br>180 4R,<br>godina<br>proizvodnje                                    |

|  |  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
|  |  |  |  | mac ima založno pravo na pokretnim stvarima nalogodavca što ih je dobio po osnovi naloga) |  |  | 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA 834 GS |
|--|--|--|--|---|--|--|---|

### 3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
|            |  |                         |                                       |                              |                        |

### III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- M1, marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV
- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ
- O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA 834 GS

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od sljedećih nekretnina:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uloška 979, upisana kao katastarska čestica broj 1022/2 (posjedovni list 844)
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uloška 1025, upisana kao katastarska čestica broj 1025/3 (posjedovni list 970)

### IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

1a. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14. srpnja 2023. do 10. listopada 2023.

| Vrsta          | jednokratno      | Mjeseći/kom. | Ukupno           |
|----------------|------------------|--------------|------------------|
| Izrada pečata  | 35,00 EUR        | 1            | 35,00 EUR        |
|                |                  |              |                  |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>35,00 EUR</b> |              | <b>35,00 EUR</b> |

1b. **Dospjeli podmireni troškovi** od 14. srpnja 2023. do 10. listopada 2023.

| Vrsta  | jednokratno                           | Mjeseći/kom. | Ukupno              |
|--|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| Plaće 2 radnika za dio lipnja, srpanj, kolovoz zajedno s doprinosima za zdravstveno i mirovinsko te porezom i prirezom | 2 x 815,50 EUR = 1.631,00 EUR         | 2            | 3.262,00 EUR        |
| Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa   |                                       |              | 12,44 EUR           |
| Trošak struje od otvaranja stečajnog postupka  | 332,84 EUR + 1861,16 EUR + 802,32 EUR |              | 2.996,32 EUR        |
| Trošak telekomunikacijskih usluga  | 200,03 EUR                            |              | 200,03 EUR          |
| Paušalni trošak vode bez stvarnog očitavanja   | 8,99 EUR                              |              | 8,99 EUR            |
| <b>UKUPNO:</b>   |                                       |              | <b>6.479,78 EUR</b> |

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 10. listopada 2023. do 10. travnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi (a koje troškove će snositi zakupnik nekretnina koje čine stečajnu masu):

| Vrsta:   | mjesečno     | mjeseci/kom | ukupno        |
|--|--------------|-------------|---------------|
| Troškovi računovodstva   | 200,00 EUR   | 6           | 1.200,00 EUR  |
| Bankarski troškovi   | 9,00 EUR     | 6           | 54,00 EUR     |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)<br>Troškovi pravnog, poreznog, odvjetničkog i ostalog savjetovanja - 2.000,00 EUR | 2.000,00 EUR | 6           | 12.000,00 EUR |



|  |   |   |                                    |
|--|---|---|------------------------------------|
| Režije (struja, voda, obvezne police osiguranja, telekomunikacijske usluge...) | 6.000,00 EUR                                | 6 | 36.000,00 EUR                      |
| Trošak plaća, doprinosa, poreza, prireza 2 radnika                             | 1.631,00 EUR                                | 6 | 9.786,00 EUR                       |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja  | sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja |   |                                    |
| <b>UKUPNO:</b>   |   |   | <b>59.040,00 EUR<br/>+ nagrada</b> |

**59.040,00 EUR  
+ bruto  
nagrada  
stečajnog  
upravitelja**

**SVEUKUPNO (1+2) =**

## **V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni dužnik ima uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova.
2. utvrđuje se da ima mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti:
  - nekretnina koje čine stečajnu masu
  - vrijednosti poslovnog udjela stečajnog dužnika (razlučno pravo na poslovnom udjelu)
  - pokretnina koje čine stečajnu masu
4. nakon pribave procjene vrijednosti dijelova stečajne mase, sazvat će se nova skupština vjerovnika radi odluke o načinu unovčenja i prodaje
5. do same odluke o prodaji, u odnosu na nekretnine i pokretnine koje čine stečajnu masu će biti sklopljen ugovor o zakupu sa društvom BIODERM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Maslenjača (Općina Đulovac), na rok od jedne godine koji zakup započinje od 01.11.2023. godine do 01.11.2024. godine uz obvezivanje zakupnika na plaćanje svih mjesečnih troškova nekretnine i troškova iz predračuna ovog izvješća za buduće jednogodišnje razdoblje te mjesečne zakupnine u iznosu od 3.000,00 EUR, kao i svih potrebnih i nužnih troškova potrebnih radi ponovnog uspostavljanja i pokretanja proizvodnje električne energije, dok se iznos

zaprimljen po osnovi buduće isporučene električne energije na račun stečajnog dužnika ustupa zakupniku radi plaćanja svih troškova poslovanja i sirovine koje zakupnik ima u svojem poslovanju te troškova ponovne uspostave i pokretanja proizvodnje električne energije, uz obvezu sklapanje ugovora o zakupu u obliku ovršne isprave s klauzulom ovršnosti u pogledu iseljenja iz predmeta zakupa te mjesečnih troškova za jednogodišnje razdoblje i uz obvezivanje zakupnika na predaju sredstva osiguranja (zadužnice) radi osiguranja plaćanja jednogodišnjeg iznosa zakupnine te dokaza o troškovima učinjenim za predmet zakupa kao i svih mjesečnih troškova u pogledu samog postrojenja koje je isti imao

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović